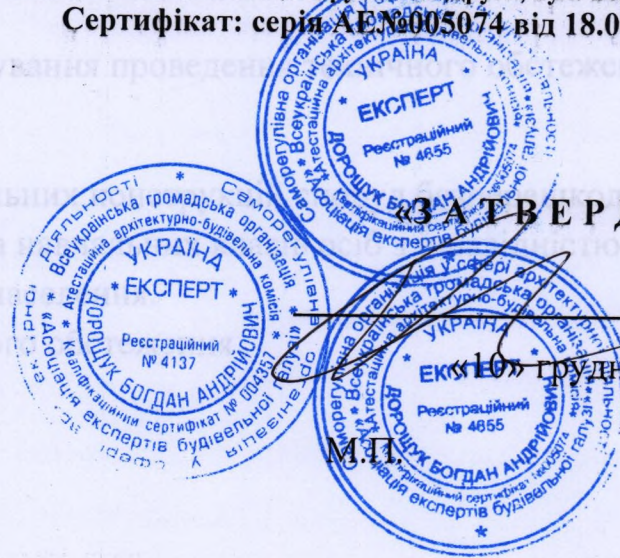




УКРАЇНА

ФОП Дорошук Богдан Андрійович
35364, Рівненська обл., с. Грушівка Друга, вул. Вербова, буд. №3,
Сертифікат: серія АЕ №005074 від 18.04.2018 р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Дорошук Б.А.

«10» грудня 2019 р.

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

Навчальних корпусів №1 та №2

з обладнаними спорудами для безперешкодного доступу для
маломобільних груп населення на відповідність вимогам ДБН
В.2.2-40:2018 за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова,
буд.35

Перелік використаних нормативних документів: Зміст

Перелік використаних нормативних документів

1. Вступ.
 2. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження.
 3. Загальні дані.
 4. Обстеження будівельних конструкцій споруд безперешкодного доступу до корпусів та навчальних класів осіб з інвалідністю та мало мобільних груп населення.
 5. Результати технічного обстеження
 6. Додатки
 7. Висновок
1. ДБН В.2.2-92:98 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських територій»;
2. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
3. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
4. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
5. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
6. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
7. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
8. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
9. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
10. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
11. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;
12. ДБН В.2.2-91:98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію будівель і споруд»;

Перелік використаних нормативних документів:

1. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
2. НПАОП 45.2-4.01-98 «Положення про безпечну і надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд»;
3. «Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд»;
4. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
5. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
6. ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
7. ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»;
8. ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення»;
9. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
11. ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель»;
12. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність Будівель і споруд»

2. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження - Навчальних корпусів №1 та №2 з обладнаними спорудами для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення, за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова, буд.35.

Визначення дійсного технічного стану та наявності споруд безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (продут), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження АЕ №005074, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 18.04.2018 року.

3. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Вступ

Замовник роботи - Технічний коледж НУВГП в особі директора Яцкова М.В.,

Виконавець звіту - Фізична особа-підприємець Дорошук Богдан Андрійович (ЄДРПОУ/ДРФО 3292920173)

Об'єкт: Навчальних корпусів №1 та №2 з обладнаними спорудами для безперешкодного доступу для мало мобільних груп населення, за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова, буд.35

Мета роботи - визначення дійсного технічного стану та наявності споруд безперешкодного доступу до корпусів та навчальних класів осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення

Основні завдання:

- проведення візуального обстеження будівельних конструкцій споруд безперешкодного доступу до відділення осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення;
- визначення типу матеріалу будівельних конструкцій нежитлового приміщення;
- оцінка дійсного технічного стану будівельних конструкцій;
- складання висновку по результатам обстеження.

2. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження - Навчальних корпусів №1 та №2 з обладнаними спорудами для безперешкодного доступу для мало мобільних груп населення, за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова, буд.35.

Визначення дійсного технічного стану та наявності споруд безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження АЕ №005074, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 18.04.2018 року.

3. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова, буд.35.

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району

- снігове навантаження 1320Па;
- швидкісний тиск повітря 520Па;
- територія забудови не сейсмічна;
- кліматичний район- 3;
- Рельєф ділянки спокійний;

Розрахункова сейсмічність – до 6 балів. Рельєф ділянки спокійний.

Об'єкт розташований в рівнинній зоні

Попередні обстеження об'єкта не проводились.

Дані про геологічні умови на цей час відсутні.

4. Обстеження будівельних конструкцій споруд безперешкодного доступу до корпусів та навчальних класів осіб з інвалідністю та мало мобільних груп населення.

Досліджуване нежитлове приміщення знаходиться на рівні з позначкою +1.00 (рівень землі). Ухил пандусу відповідає нормам. Ширина дверних прорізів достатня для комфортного доступу мало мобільних груп населення та осіб з інвалідністю.

*У разі наявності виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) вони вказуються на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будинку та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, які копіюються зі складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень)),

В процесі обстеження визначалась категорія технічного стану конструкцій. В залежності від характеру дефектів і пошкоджень, а отже несучої здатності та експлуатаційних властивостей, будівельні конструкції можна віднести до одного з наступних технічних станів:

Стан конструкцій категорія **1 – нормальний**. Фактичні зусилля в елементах не перевищують допустимих по розрахунках. Відсутні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації та понижують несучу здатність та довговічність.

Стан конструкцій категорія **2 – задовільний**. За несучою здатністю та умовами експлуатації відповідає стану категорія 1. Мають місце дефекти та пошкодження, які можуть понизити довговічність конструкцій. Необхідні заходи для захисту конструкцій.

Стан конструкцій категорія **3 – непридатний до нормальної експлуатації**. Конструкція перевантажена, або має дефекти та пошкодження, які свідчать про зниження несучої здатності, але на основі перевірочних розрахунків та аналізу пошкоджень можливо забезпечити її цілісність на термін підсилення.

Стан конструкцій категорія **4 – аварійний**. Те, що і для стану категорія 3. Але на підставі перевірочних розрахунків та аналізу дефектів і пошкоджень не може дати гарантію цілісності конструкції на термін підсилення. Необхідно вивести людей із зони можливого обрушення, негайно виконати розвантаження та здійснити інші заходи безпеки.

5. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення дійсного технічного стану та наявності споруд безперешкодного доступу до відділення осіб з інвалідністю та мало мобільних груп населення були оглянуті нежитлове приміщення за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова, буд.35.

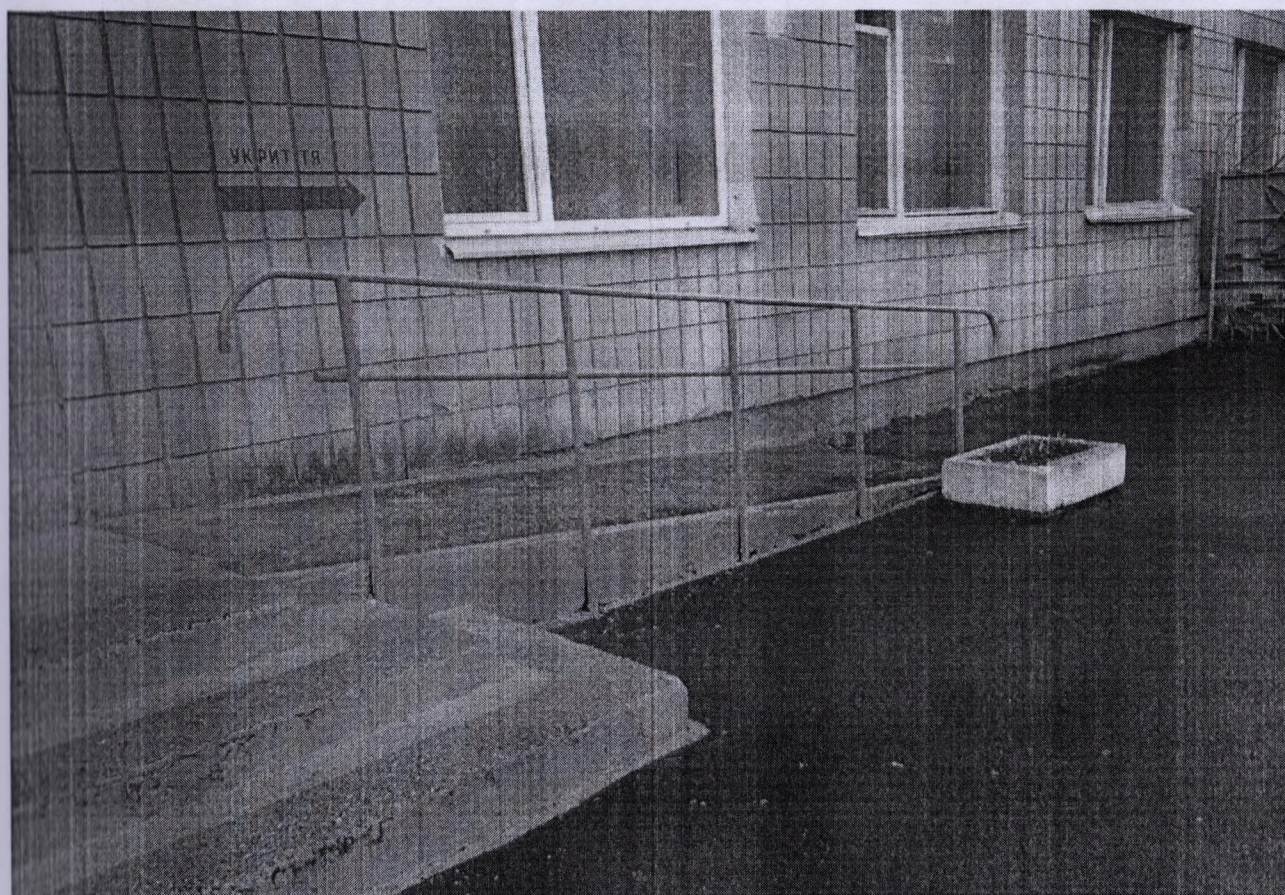
Таблиця 1

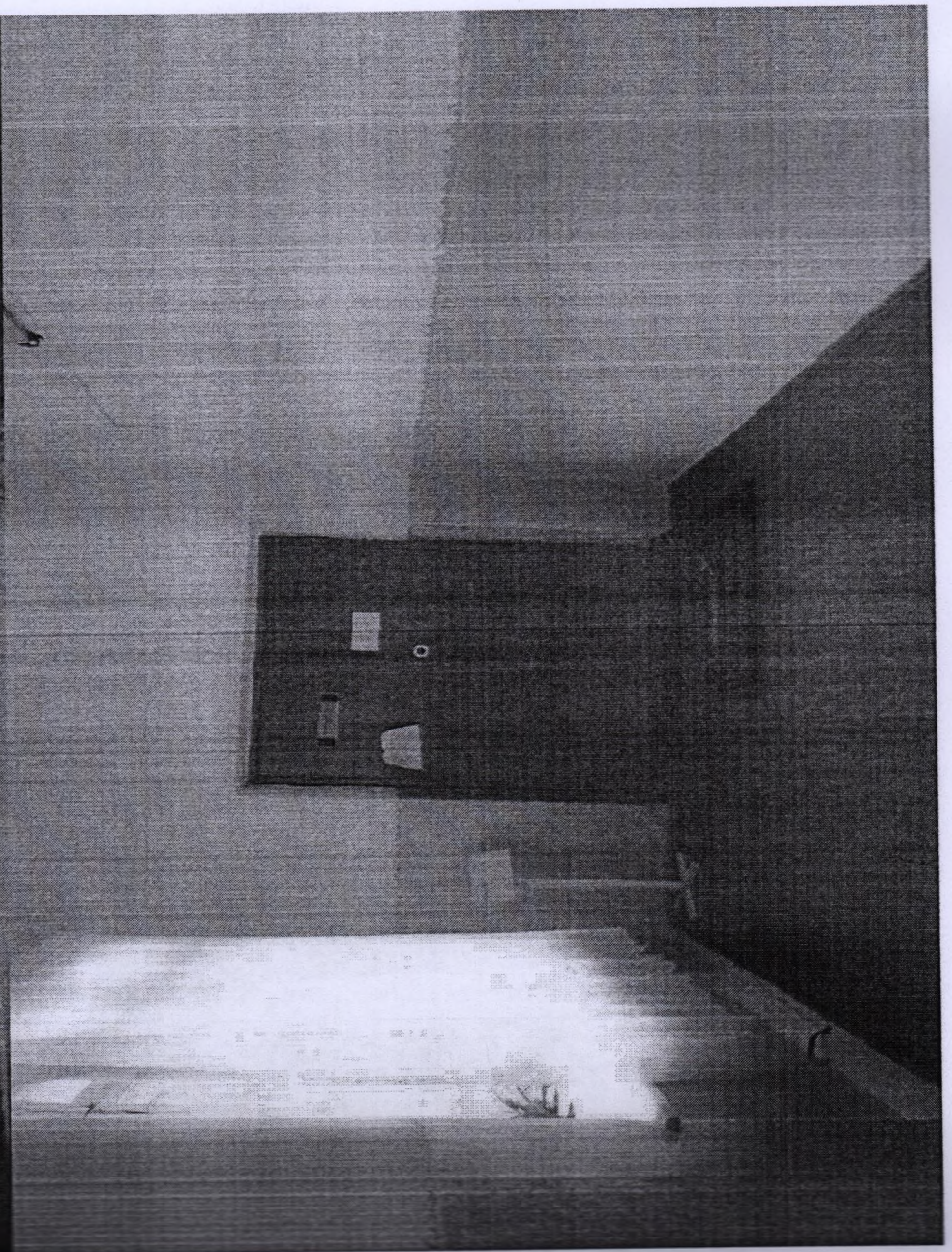
№ з/п	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1	2	3
<u>Недоліки (дефекти та пошкодження) не виявлені</u>		

Для більш повної характеристики об’єкта додаються:

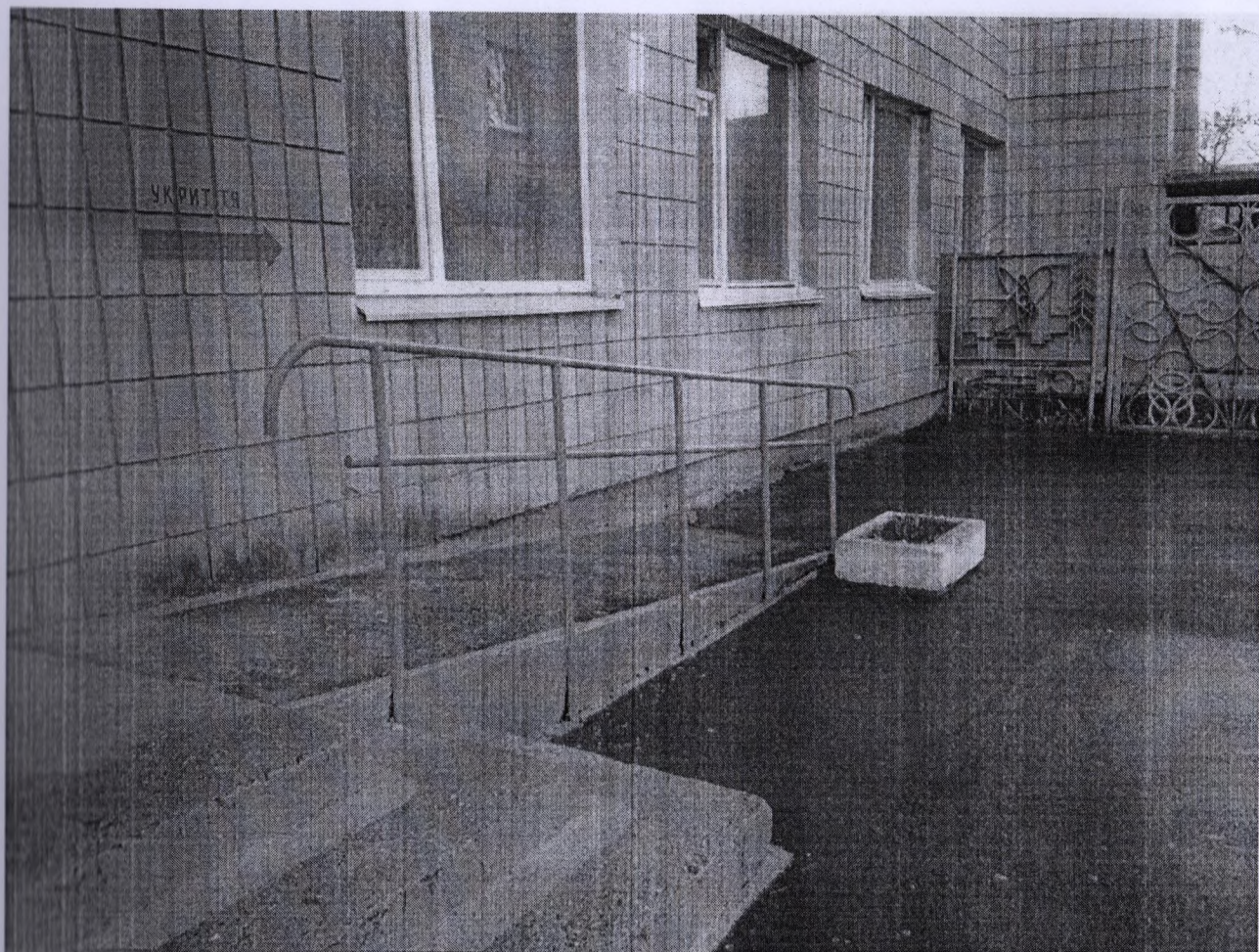
- 1. Фотографії споруд, обмірні креслення, місць виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень).
- 2. Копії проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (за наявності).

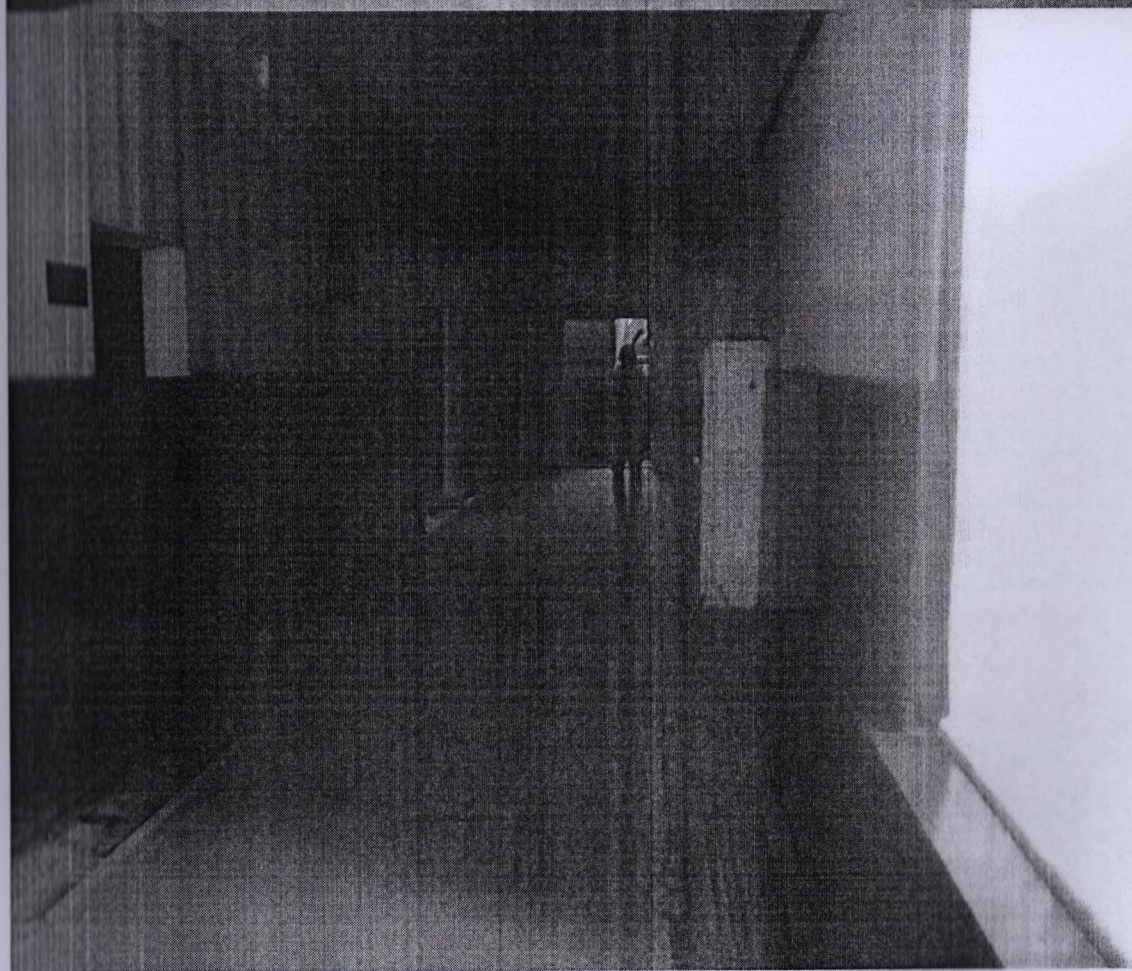
6.ДОДАТКИ

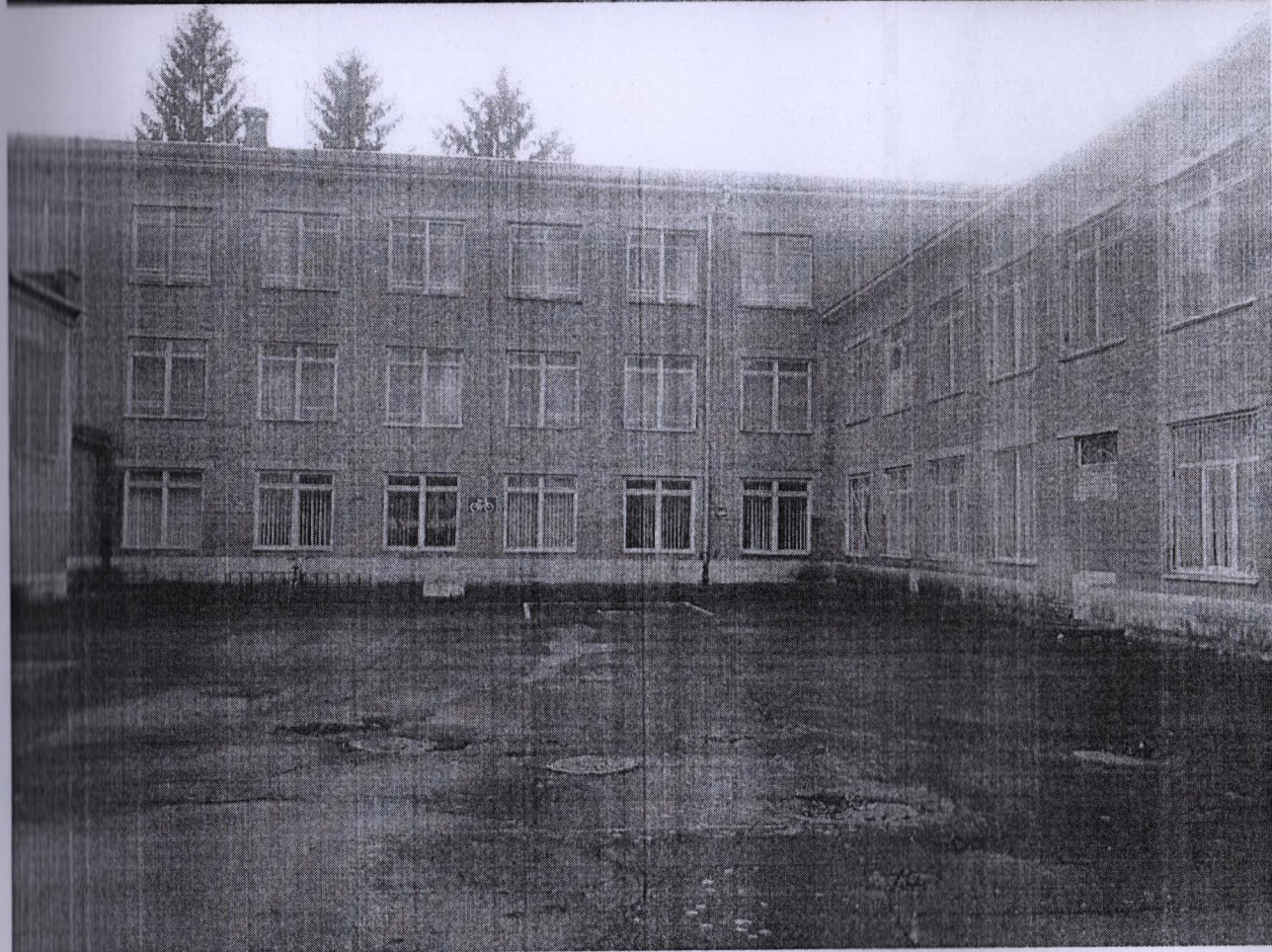


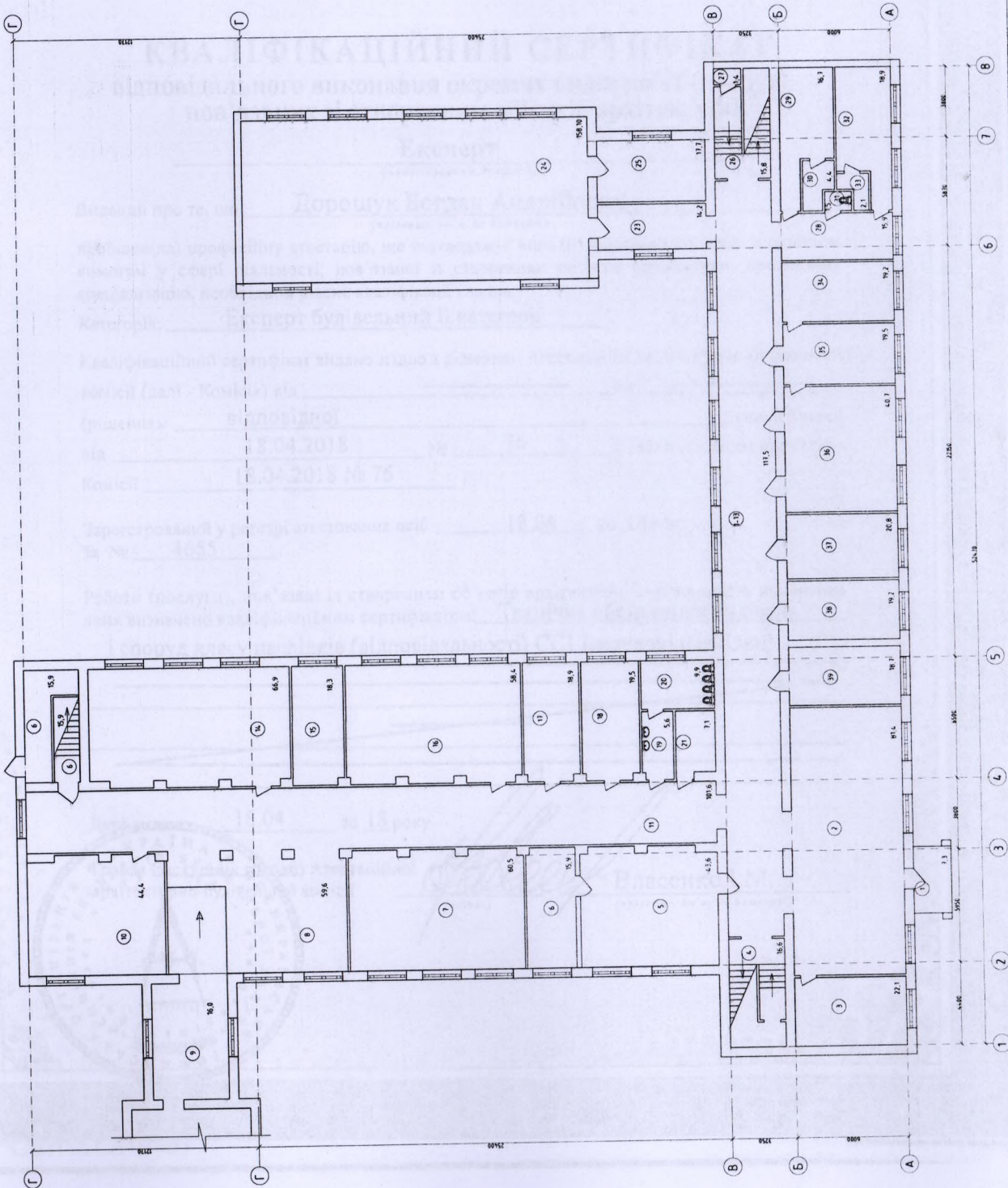












Экспликация помещений		Наименование	Площадь, м ²	Классификация помещений
Номер помещения	Площадь, м ²			
1	7.3	Тайфур	7.3	
2	81.4	Вестибиль	81.4	
3	22.1	Выходной шлюз	22.1	
4	16.6	Сл. комната	16.6	
5	43.6	Байопека	43.6	
6	15.9	Байопека	15.9	
7	60.5	Байопека	60.5	
8	59.6	Вестибиль	59.6	
9	16.0	Коридор	16.0	
10	44.4	Промышленная	44.4	
11	101.6	Коридор	101.6	
12	9.0	Кадабра	9.0	
13	7.2	Складная комната	7.2	
14	66.9	Учебный кабинет	66.9	
15	18.3	Пикетная	18.3	
16	58.4	Учебный кабинет	58.4	
17	18.9	Пикетная	18.9	
18	19.5	Бурет	19.5	
19	5.6	Учебный кабинет	5.6	
20	9.9	Туалет	9.9	
21	7.1	Ангар	7.1	
22	113.6	Коридор	113.6	
23	14.2	Коридор	14.2	
24	158.1	Спортивный зал	158.1	
25	11.7	Роздательный	11.7	
26	15.8	Складная комната	15.8	
27	1.4	Тайфур	1.4	
28	15.9	Коридор	15.9	
29	16.7	Роздательный	16.7	
30	4.4	Душная	4.4	
31	1.5	Туалет	1.5	
32	2.1	Ворота вездю	2.1	
33	19.2	Пикетная	19.2	
34	19.5	Кабинет заступающего директора	19.5	
35	40.7	Присоединение	40.7	
36	20.8	Кабинет директора	20.8	
37	19.2	Кабинет заместителя директора	19.2	
38	19.2	Кабинет заместителя директора	19.2	
39	19.7	Кабинет заместителя директора	19.7	
Всего по плану			1208.2	

Экспликация помещений		Наименование	Площадь, м ²	Классификация помещений
Номер помещения	Площадь, м ²			
1	7.3	Тайфур	7.3	
2	81.4	Вестибиль	81.4	
3	22.1	Выходной шлюз	22.1	
4	16.6	Сл. комната	16.6	
5	43.6	Байопека	43.6	
6	15.9	Байопека	15.9	
7	60.5	Байопека	60.5	
8	59.6	Вестибиль	59.6	
9	16.0	Коридор	16.0	
10	44.4	Промышленная	44.4	
11	101.6	Коридор	101.6	
12	9.0	Кадабра	9.0	
13	7.2	Складная комната	7.2	
14	66.9	Учебный кабинет	66.9	
15	18.3	Пикетная	18.3	
16	58.4	Учебный кабинет	58.4	
17	18.9	Пикетная	18.9	
18	19.5	Бурет	19.5	
19	5.6	Учебный кабинет	5.6	
20	9.9	Туалет	9.9	
21	7.1	Ангар	7.1	
22	113.6	Коридор	113.6	
23	14.2	Коридор	14.2	
24	158.1	Спортивный зал	158.1	
25	11.7	Роздательный	11.7	
26	15.8	Складная комната	15.8	
27	1.4	Тайфур	1.4	
28	15.9	Коридор	15.9	
29	16.7	Роздательный	16.7	
30	4.4	Душная	4.4	
31	1.5	Туалет	1.5	
32	2.1	Ворота вездю	2.1	
33	19.2	Пикетная	19.2	
34	19.5	Кабинет заступающего директора	19.5	
35	40.7	Присоединение	40.7	
36	20.8	Кабинет директора	20.8	
37	19.2	Кабинет заместителя директора	19.2	
38	19.2	Кабинет заместителя директора	19.2	
39	19.7	Кабинет заместителя директора	19.7	
Всего по плану			1208.2	

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005074

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Дорошук Богдан Андрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 18.04.2018 № 76, затвердженим президією

Комісії 18.04.2018 № 76).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 20 18 року
за № 4655

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі: 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИСНОВОК

Про проведення технічного обстеження

Навчальних корпусів №1 та №2

з обладнаними спорудами для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення на відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018 за адресою: Рівненська обл., м.Рівне, вул.Орлова, буд.35

За результатами проведеного обстеження та згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» **об'єкт обстеження** залежно від стану несучих та огорожувальних конструкцій відносяться до стану категорія **1 – нормальний**. Відсутні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації та понижують несучу здатність та довговічність.

Перші поверхи навчальних корпусів №1 та №2 відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» основні положення.

Забезпечений безперешкодний доступ для маломобільних груп населення та проведення навчального процесу.

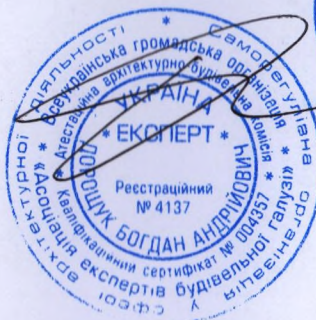
Звіт виконали:

Фізична особа-підприємець :



Дорошук Б.А.

Експерт:



Дорошук Б.А.

